



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

PROSTOR	OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
BYT 012	4.012.001	CHODBA	20,5	DŘEVĚNÉ PARKETY - P.03	SDK PODHLED	-
	4.012.002	KUCHYŇ	10,4	PVC - P.01	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	-
	4.012.003	SPÍŽ	1,3	PVC - P.01	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	-
	4.012.004	POKOJ	25	DŘEVĚNÉ PARKETY - P.03	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	-
	4.012.005	POKOJ	20,8	DŘEVĚNÉ PARKETY - P.03	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	-
	4.012.006	KOUPELNA	5,7	KERAMICKÁ DL. - P.02	SDK PODHLED	KERAMICKÝ OB.
	4.012.007	POKOJ	5,9	DŘEVĚNÉ PARKETY - P.03	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	-
	4.012.008	WC	1,0	KERAMICKÁ DL. - P.02	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	-
	4.012.009	POKOJ	23,3	DŘEVĚNÉ PARKETY - P.03	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	-
	4.012.010	BALKON	1,5	KERAMICKÁ DL. - P.04	-	-
CELKOVÁ VÝMĚRA			115,4			

TABULKA NOVÝCH KONSTRUKCÍ

Ozn. Popis  
D04 Nové vstupní dveře - viz. výkaz dveří  
D02-03 Repase stávajících vnitřních dveří - viz. výkaz dveří  
OB01 Keramický obklad v. 2200 mm, včetně obkladu vany, Standart 300x300 mm, tmelit silikonem v barvě obkladu, ukončující roh, lišty - bílý plast, keram. obklady lepit na srovnaný povrch, spárovací hmota bílá nebo dle barvy obkladu, stěny opatřit hydroizol. stěrkou do výšky obkladu, v rozích použít systémové pásy  
P01 PVC - PUR povrchová úprava, dekor bělený dub (dle výběru investora), po bourání vyrovnat podklad kamenivem Liapor, následně na srovnanou vrstvu položena geotextilie a 2x OSB P+D tl. 18 mm, PVC - standard FATRA tl. 1,4 mm, 2320 kg/m2, umístit sokly - lišta z měkkého PVC se stejným vzorem jako podlaha 50/15 mm - viz. skladby  
P02 Keramická dlažba - Standart 300x300 mm, po bourání vyrovnat podklad kamenivem Liapor, dlažba lepna tmelem tl. 2-3mm, dlažba 8 mm, s protiskluzovou úpravou (určena do vlhk. provozů), tmelit silikonem v barvě obkladu, spároveň dlažby bude navazovat na spároveň keram. obkladu stěn, pod dlažbou aplikována hydroizol. stěrka, materiál a barvu zhotovitel vyzvorkuje a investor odsouhlasí - viz. skladby  
P03 - Repase stávajících parket, vyspravení chybějících míst, broušení, lakování, nové sokly v odstínu podlahy - viz. skladby  
P04 - Nová keramická dlažba s HI na balkoně - viz. skladby  
PSV01 - Vyčištění a obroušení zabradlí balkonu a nové 2x natírané, odstín šedý  
PSV02 - Vyspravení stávajících stěn stěrkou po tapetách - cca 35% z celkové plochy stěn  
PSV03 - Vyspravení ostění po vybouraném okně a vyplnění otvoru SDK příčkou s minerální izolací, oboustranný záklop 2x12,5mm  
PSV04 - Nový plný SDK podtíleď, desky tl. 12,5 mm, ocelový samonosný rošt, v koupelně použity desky do vlhka (zelené)  
PSV05 - Nová SDK předstěna tl. 75 mm na výšku místnosti - ocelový CW50 profil + minerální izolace tl. 50 mm + 2x12,5 SDK deska - desky přetmeleny, přebroušeny a natřeny bílým odstínem  
PSV06 Nová vyzdívká z příčky z pórabetonu, tl. 100 mm, včetně systémové omítky  
UT01 Otopná tělesa - demontáž a montáž termoreg. hlavice, měření a komplet OT, repase stávajících OT (CZT), oškábání, natěr bílého odstínu, včetně přívodního a odvodního potrubí  
T01 Příprava přípojných bodů pro dře, myčku a troubu - teplá a studená voda, kanalizace, EL  
ZTI01 Nová WC mísa se skrytou nádržíkou a s keramickým sedátkem, hlubokým splachováním, včetně armatury, nádržka skrytá v předstěně, mísa kotvena do skryté nosné konstrukce, SDK předstěna v. 1,25 m  
ZTI02 Nová vana 600/1700 mm - vč. nástěnné baterie a armatury  
ZTI03 Nové keramické umyvadlo, 500/400 mm, sifon - chróm, baterie umyvadlová stojánková, včetně armatury  
VZT01 Osadit ventilátor s doběhem do stěny, se zpětnou klapkou, barva bílá, ovládaný nezávisle na osvětlení, odvod do nevyužívaného komínového průduchu na chodbě, s časovým spínačem a předním panelem, potrubí vedeno pod stropem v SDK kastlíku d=75mm  
PL01 - Revize přívodního plynového potrubí ke kombinovanému sporáku (sporák není dodávkou investora)  
E01 Nový elektrický koupelnový topný žebřík 450/900mm, výkon 300W  
E02 Automatická pračka (ZTI - připravit připojení pro pračku + zásuvka)  
E03 Neobsazeno  
E04 Nová bytová rozvodnice a elektroinstalace - viz. samostatná část PD

POZNÁMKY :

- V rámci opravy bytové jednotky budou demontovány všechny vnitřní rozvody elektro, vč. koncových prvků, rozvodnice bytu, rozvody vody a kanalizace, včetně armatur u sanitárního vybavení

- V rámci opravy bytové jednotky budou zapraveny všechny bourané drážky malt. směsí/alt. sádrou a přestukovány

- **Všechny místnosti budou nově vymalovány, 2-tým nátěrem bílé barvy, včetně stropů !**

- Ve všech místnostech bytu, kde jsou realizovány nové podlahy, budou provedeny sokly

DR = domovní rozvodnice

LEGENDA ZNAČENÍ :

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - ZDĚNÉ / ŽLB PANELY / SDK / UMAKART
- NOVÁ SDK PŘÍČKA W112 TL. 100 MM S VLOŽENOU MINERÁLNÍ IZOLACÍ
- NOVÁ PÓROBETONOVÁ PŘÍČKA, ZDĚNA NA TENKOVRSŤVOU MALTY TL. 100 MM, ŠTUKOVÁ OMÍTKA Z KAŽDÉ STRANY

Architekt / Architect:

Hlavní inženýr / Main Engineer:

Investor / Client:

PROJEKT HALY S.R.O.  
Křížovnická 86/6, 110 00 Praha  
E : nemec@projekt-haly.cz  
W : www.projekthaly.cz

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - STŘED  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO : 44992785  
DIČ : CZ44992785

Název projektu / Project Name:  
**MODERNIZACE BYTU**  
byť č. 12, Koliště, č.p. 29, Brno

Stupeň dokumentace / Project Stage:  
DPS DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část / Part:  
D VÝKRESOVÁ ČÁST

Stavební objekt / Building:

Profesní díl / Prof. part:  
ARS ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Kód / Code:  
010

Zpracovatel částí / Consultant:  
**PROJEKT HALY S.R.O.**  
Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1  
E : nemec@projekt-haly.cz  
W : www.projekthaly.cz

Razítko / Stamp:

Zodpovědný projektant / Engineer in Charge:  
Ing. Antonín Němec

Název výkresu / Drawing Title:  
**PŮDORYS - NOVÝ STAV**

Kresil / Drawn by:  
Ing. Ondřej Němec

Kontroloval / Approved by:  
Ing. Ondřej Němec

Datum vydání / Date of Issue:  
01.04.2021

Číslo projektu / Project Number:  
2021.0028

Formát / Paper size:  
4x A4

Měřítko / Scale:  
1:50

Číslo výkresu / Drawing number:  
D.1.1 - 03

Označení výkresu / Drawing type:  
NS

Revize / Revision:  
00

Kód výkresu / Code of layout:

Kopie / Copy: